

Số: 1672 /UBND

Điện Bàn, ngày 25 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn ông Hà Năm, trú tại
số 10 Trần Khát Chân, thành phố
Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Ông Hà Năm.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn kiến nghị của ông Hà Năm, trú tại số 10, Trần Khát Chân, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. *Nội dung đơn:*

“1. Ông Hà Ít (cha của ông Hà Năm) được cấp Giấy CNQSD đất tại thửa 631, tờ bản đồ số 3, diện tích 765m² nhưng không hiểu vì sao ngày 15/9/2014 lúc bảy giờ phòng TN-MT đề nghị UBND huyện cấp lại cho cha ông do tách thửa nêu trên thành 03 thửa: 631/1 (190m²), 631/2 (195m²), thửa 631/3 (149m²). Hiện tại cha ông không giữ 03 Giấy CNQSD đất nêu trên và ông Hà Ít không thực hiện việc tách thửa và cho rằng lúc này con trai út (Hà Tấn) đã tự ý làm việc này.

2. Khi cấp Giấy CNQSD đất từ 03 thửa đất trên, gia đình ông không được mời để cắm mốc ranh giới, xác định ranh giới thửa đất.

3. Tất cả các Giấy CNQSD đất do tách thửa hoặc tặng cho đất nhưng gia đình ông không hay biết nên đề nghị cấp thẩm quyền hủy 03 Giấy CNQSD đất trên”.

Sau khi xem xét nội dung đơn nêu trên và Báo cáo số 267/BC-TN-MT ngày 28/9/2017 của Phong Tài nguyên-Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Ông Hà Ít được cấp GCNQSD đất số E876040 cấp ngày 30/8/1995 thửa đất số 631, tờ 03, diện tích 765m². Tuy nhiên, ngày 05/9/2014 ông Hà Ít có đơn gửi UBND huyện Điện Bàn, phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐK QSD đất đề nghị tách thửa đất và Đơn Đăng ký biến động để tách thửa đất nêu trên thành 03 thửa: thửa 631/1, diện tích 190m²; thửa 631/2, diện tích 195m²; thửa 631/3, diện tích 149m², diện tích còn lại là 180,3m² (đã trừ 50,7m² do mở đường lối đi chung) được các cơ quan: UBND xã Điện Thắng Nam, phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐK QSD ký xác nhận và đồng ý cho tách thửa, đề nghị UBND huyện giải quyết. Trên cơ sở đó, UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) cấp GCN QSD đất thửa đất nêu trên của ông Hà Ít thành 03 thửa, do ông Hà Ít đứng tên đó là:

- Thửa 631/1, tờ bản đồ số 3, diện tích 190m², GCNQSD đất số BT 637166 cấp ngày 09/9/2014.

- Thửa 631/2, tờ bản đồ số 3, diện tích 195m², GCNQSD đất số BT 637167.

- Thửa 631/3, tờ bản đồ số 3, diện tích 149m², GCNQSD đất số BT 637168.

Do đó, việc kiến nghị của ông Hà Năm “không hiểu vì sao ngày 15/9/2014 lúc bảy giờ phòng TNMT đề nghị UBND huyện Điện Bàn cấp lại cho cha ông do tách thửa đất nêu trên thành 03 thửa: thửa 631/1, diện tích 190m²;

thửa 631/2, diện tích 195m²; thửa 631/3, diện tích 149m², Hiện tại cha ông không giữ 03 GCNQSD đất nêu trên và không thực hiện việc tách thửa và cho rằng lúc này con trai út là ông Hà Tấn đã tự ý làm việc này” là không đúng.

2. Khi thực hiện việc tách thửa nêu trên, UBND xã Điện Thắng Nam, Chi nhánh VPĐK QSD đất đã làm việc với ông Hà Ít xác định vị trí mốc giới thửa đất để đo đạc, tách thửa và được ông Hà Ít ký xác nhận tại Trích lục bản đồ địa chính và có mời hộ liên kề là ông Hà Tâm cùng xác định ranh giới thửa nên việc kiến nghị của ông Hà Năm *“Khi cấp GCNQSD đất từ 03 thửa đất nêu trên, gia đình ông không được mời để cắm mốc ranh giới, xác định ranh giới thửa đất”* là không đúng.

3. Sau khi thực hiện xong việc tách thửa và được UBND huyện Điện Bàn cấp GCNQSD đất cho ông Hà Ít 03 thửa đất nêu trên. Ngày 26/02/2015, hộ ông Hà Ít họp gia đình và các thành viên trong gia đình (trong đó có ông Hà Năm) đi đến thống nhất tặng cho quyền sử dụng đất 03 thửa đất nêu trên cho các thành viên trong gia đình và có xác nhận của UBND xã Điện Thắng Nam, cụ thể như sau:

- Thửa 631/1, tờ bản đồ số 3, diện tích 190m², GCNQSD đất số BT 637166 cấp ngày 09/9/2014 tặng cho bà Dương Thị Trâm.
- Thửa 631/2, tờ bản đồ số 3, diện tích 195m², GCNQSD đất số BT 637167 tặng cho ông Hà Tấn.
- Thửa 631/3, tờ bản đồ số 3, diện tích 149m², GCNQSD đất số BT 637168 tặng cho ông Hà Đồ.

Theo đó, ngày 31/3/2015, hộ ông Hà Ít và bà Nguyễn Thị Mô thực hiện hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đối với 03 ông, bà nêu trên tại Văn phòng công chứng Điện Bàn và được công chứng viên chứng thực nên việc kiến nghị của ông Hà Năm *“Tất cả các GCNQSD đất do tách thửa hoặc tặng cho đất nhưng gia đình ông không biết”* là không đúng.

Từ các cơ sở trên, việc ông Hà Năm kiến nghị hủy 03 Giấy CNQSD đất do tách thửa hoặc tặng cho là không có cơ sở. Việc gia đình ông Hà Năm chưa xác định được ranh giới thửa đất sau khi tách thửa thì đề nghị ông liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn hoặc UBND xã Điện Thắng Nam để kiểm tra xác định cắm mốc lại ranh giới của 03 thửa đất nêu trên.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho ông Hà Năm được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT thị xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐB;
- UBND xã Điện Thắng Nam;
- Lưu: VT.

D:\Thiet\2017\Cong van\7.uy quyên
điều hành công việc.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

